CANTIERE
MARINA

VERBALE DIGITALE DI SOPRALLUOGO

DA PARTE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

DIREZIONE LAVORI
Ing. Diego Dell'Erba
Diego Dell'Erba
FIRMA DIGITALE

DATA SOPRALLUOGO
21.05.2026

ORA SOPRALLUOGO
10:30

N. VERBALE
DL-2026-05-21-01

COMMITTENTE
Cantiere denominato "MARINA"

IMPRESA APPALTATRICE
CRICCHI COSTRUZIONI SRL
Antrodoco (RI)

RESPONSABILE TECNICO DI CANTIERE
Ing. Sara Cricchi

UBICAZIONE CANTIERE
Colleposta
Comune di Accumoli (RI)

COORDINATE GPS
42.6944° N – 13.2475° E
42° 41' 39.998" N
13° 14' 51.000" E

OGGETTO DEL SOPRALLUOGO
Verifica dello stato di avanzamento delle lavorazioni in corso, con particolare riferimento a:

- facciate esterne
- finiture e rasature
- ponteggi e opere provvisionali
- impermeabilizzazioni e drenaggi
- scale e accessi esterni
- copertura e parti sommitalli

STATO DELLE LAVORAZIONI

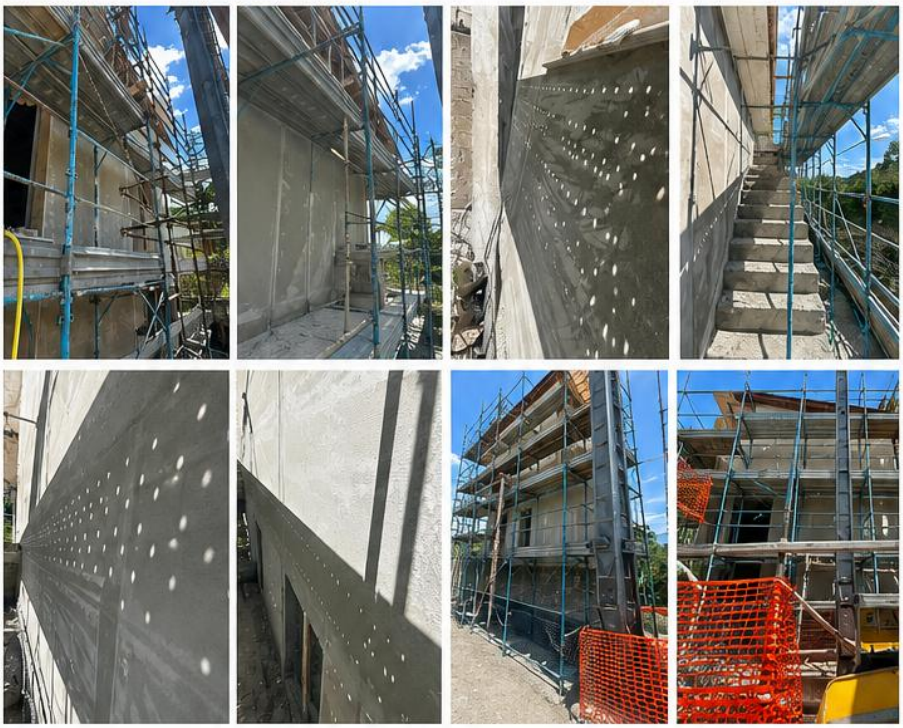
1. FACCIATE ESTERNE
Rasature completate. Le superfici risultano uniformi, regolari e in fase di finitura. Giunti verticali evidenziati e definiti.

2. PONTEGGI
Ponteggi metallici regolarmente installati su tutto il prospetto. Piani di lavoro presenti e accessi verticali mediante scale interne.
Si raccomanda verifica periodica dei giunti e degli ancoraggi.

3. IMPERMEABILIZZAZIONI
Presenti elementi bugnati drenanti alla base delle murature.
Opere di protezione controterra eseguite correttamente.

4. SCALE E ACCESSI
Scale esterne in c.a. realizzate.
Da prevedere rifiniture superficiali e pulizia finale.

5. COPERTURA
Struttura lignea di copertura completata.
Grondaie e sporti di gronda definiti.
Lavorazioni in fase avanzata.



OSSERVAZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI

Il sopralluogo digitale conferma il buon avanzamento delle lavorazioni e la regolare prosecuzione delle opere esterne.

La documentazione fotografica allegata costituisce parte integrante del presente verbale digitale e rappresenta:

- archivio tecnico evolutivo del cantiere
- memoria digitale delle lavorazioni
- supporto al controllo qualità
- base informativa per future attività manutentive e di monitoraggio

CONCLUSIONI

Il cantiere "MARINA" di Colleposta continua a rappresentare un esempio concreto di applicazione della nuova ingegneria orientata alla sicurezza delle opere, controllo digitale continuo, manutenzione predittiva e gestione evoluta del processo costruttivo.

La digitalizzazione del cantiere trasforma il tradizionale verbale tecnico in uno strumento dinamico, intelligente e continuamente aggiornabile, capace di creare una vera memoria storica dell'opera.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
8 fotografie digitali georeferenziate
File: Sopralluogo_MARINA_2026-05-21.zip
Archiviazione digitale: Cartella DL / Verbali / 2026 / 05

SCAN QR
per accedere alla documentazione completa

"Le opere parlano."
Nasce così il nuovo modello di controllo dell'opera:
CYBER-PHYSICAL STRUCTURAL SAFETY (CPSS)
dove il cantiere non è più osservato soltanto visivamente, ma monitorato, archiviato e interpretato digitalmente nel tempo.
Il Direttore dei Lavori diventa digitale.

IL RESPONSABILE TECNICO DI CANTIERE
Ing. Sara Cricchi
Sara Cricchi

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Diego Dell'Erba
Diego Dell'Erba

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI RIETI
INGEGNERE
DIEGO
DELL'ERBA
N° A1234
SEZIONE A

PER PRESA VISIONE
IL COMMITTENTE
Cantiere "MARINA"

VERBALE REDATTO IN FORMATO DIGITALE
AI + DIGITAL CONSTRUCTION MANAGEMENT

CONTROLLO EVOLUTO
TRACCIABILITÀ E SICUREZZA

MEMORIA DIGITALE DELL'OPERA
PER IL FUTURO E LA MANUTENZIONE

VERBALE DIGITALE DI SOPRALLUOGO

CANTIERE “MARINA”

COLLEPOSTA DI ACCUMOLI (RI)

Data sopralluogo: 21.05.2026
Committente: Cantiere denominato “MARINA”
Ubicazione: Colleposta – Comune di Accumoli (RI)
Coordinate GPS:

- 42.6944° N – 13.2475° E
- 42◦41′39.998″42^\circ 41' 39.998"42◦41′39.998″ N – 13◦14′51.000″13^\circ 14' 51.000"13◦14′51.000″ E

Impresa Appaltatrice: Cricchi Costruzioni Srl – Antrodoco (RI)
Responsabile Tecnico di Cantiere per l’Impresa: Ing. Sara Cricchi
Progettista e Direttore dei Lavori: Ing. Diego Dell’Erba

OGGETTO DEL SOPRALLUOGO

Sopralluogo tecnico-digitale finalizzato alla verifica delle lavorazioni in corso sulle strutture e sulle opere di completamento esterno dell’edificio, con particolare riferimento a:

- stato delle superfici esterne;
- esecuzione rasature e finiture;
- verifica ponteggi;
- verifica opere di impermeabilizzazione e drenaggio;
- controllo generale delle lavorazioni eseguite;
- documentazione fotografica digitale integrata nel verbale.

STATO DELLE LAVORAZIONI

Dal sopralluogo effettuato risultano in corso lavorazioni relative al completamento delle superfici esterne dell’edificio con avanzamento significativo delle opere di finitura.

In particolare si evidenzia:

1. FACCIATE ESTERNE

Le superfici verticali risultano pressoché completamente rasate e uniformate.
Si osserva una buona continuità delle superfici con adeguata planarità generale delle pareti.

Sono visibili:

- lavorazioni di rasatura armata;
- strati di finitura cementizia;
- regolarizzazione delle superfici;
- predisposizioni per successivi trattamenti finali.

Le giunzioni verticali risultano evidenziate e in fase di definizione finale.

---

2. PONTEGGI E OPERE PROVVISIONALI

I ponteggi metallici risultano installati sull’intero prospetto interessato dalle lavorazioni.

Durante il sopralluogo si rileva:

- presenza di piani di lavoro metallici;
- montanti e controventature regolarmente disposti;
- accessi verticali interni mediante scale metalliche;
- mantenimento delle opere provvisionali necessarie alle lavorazioni in quota.

Si raccomanda:

- verifica continua del serraggio degli elementi;
- controllo periodico dei punti di ancoraggio;
- mantenimento delle condizioni di sicurezza operative.

---

3. IMPERMEABILIZZAZIONI E PARTI BASAMENTALI

Nella zona inferiore delle murature risultano presenti elementi bugnati drenanti e opere di protezione controterra.

Le lavorazioni appaiono coerenti con:

- protezione delle murature;
- difesa dall’umidità;
- gestione delle acque di infiltrazione;
- miglioramento della durabilità dell’opera.

---

4. SCALE E ACCESSI

Le scale esterne in cemento armato risultano realizzate e funzionali alle lavorazioni in corso.

Si rileva:

- completamento strutturale delle rampe;
- necessità di successiva rifinitura superficiale;
- presenza di residui di lavorazione da rimuovere nelle fasi finali.

---

5. COPERTURA E PARTI SOMMITALI

Dalle immagini si rileva il completamento della struttura lignea di copertura con sporti di gronda già definiti.

Le lavorazioni risultano avanzate anche nelle parti sommitali del fabbricato.

OSSERVAZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI

Il sopralluogo digitale conferma il buon avanzamento delle lavorazioni e la regolare prosecuzione delle opere esterne.

La documentazione fotografica allegata costituisce parte integrante del presente verbale digitale e rappresenta:

- archivio tecnico evolutivo del cantiere;
- memoria digitale delle lavorazioni;
- supporto al controllo qualità;
- base informativa per future attività manutentive e di monitoraggio.

Il presente verbale rientra nelle procedure innovative di:

- gestione digitale del cantiere;
- Direzione Lavori supportata da IA;
- tracciabilità fotografica evoluta;
- costruzione della “memoria strutturale digitale” dell’opera.

CONCLUSIONI

Il cantiere “MARINA” di Colleposta continua a rappresentare un esempio concreto di applicazione della nuova ingegneria orientata alla:

- sicurezza delle opere;
- controllo digitale continuo;
- manutenzione predittiva;
- gestione evoluta del processo costruttivo.

Il sopralluogo digitale del 21.05.2026 evidenzia una corretta evoluzione delle lavorazioni e conferma l’importanza della documentazione tecnica fotografica integrata nei processi di Direzione Lavori moderna.

La progressiva digitalizzazione del cantiere trasforma il tradizionale verbale tecnico in uno strumento dinamico, intelligente e continuamente aggiornabile, capace di creare una vera memoria storica dell’opera.

“Le opere parlano.”
Nasce così il nuovo modello di controllo dell’opera:

CYBER–PHYSICAL STRUCTURAL SAFETY (CPSS)

dove il cantiere non è più osservato soltanto visivamente, ma monitorato, archiviato e interpretato digitalmente nel tempo.

Il Direttore dei Lavori diventa digitale.